



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-540/23-XXX-01
Датум: 30.05.2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда, за непотпуну експропријацију земљишта ради установљења права службености преласка проводника далековода, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), члана 29. и 67. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС) секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљава се право службености пролаза проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 са заштитним појасом 2x30 од крајњег фазног проводника преко кп.бр. 500 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,86 ха, остало земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште уписане у Лист непокретности број 10118 КО Крагујевац 4 као приватна својина Луковић Станице из Крагујевца, улица Јеврема Обреновића 24 са уделом од 256/513, Михаиловић (Љубиша) Милице из Крагујевца, улица Војводе Путника 20 са уделом од 22/513, Николић (Предраг) Радослава из Крагујевца, улица Душана Ђорђевића број 12 са уделом од 90/513, Петровић Драгомира из Крагујевца са уделом од 38/513 кога заступа Ивана Вељановић привремени заступник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи, Петровић (Љубиша) Александра из Крагујевца, улица Војводе Путника 20 са уделом од 21/513 и сада пок. Радивојевић (Антоније) Николе из Крагујевца, улица Грачаничка број 12 са уделом од 86/513 кога је на основу правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу број 10-1543/15 од 23.09.2016. године наследио син Радивојевић Саша из Крагујевца у корист АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда као корисника непотпуне експропријације у циљу изградње далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3.

Према опису површина заштитног појаса и пројекције проводника израђеног од стране "Електроисток" - пројектни биро д.о.о из Београда и скице положаја далековода, стуба и границе пројекције проводника и заштитног појаса, далековод ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 прелази преко **катастарске парцеле број 500 КО Крагујевац 4, општина Крагујевац** правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 500 далековод прелази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 500 захвата површину од 0 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 500 захвата површину од 86 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих

проводника далековада (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 500 износи $P=86 \text{ м}^2$.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Луковић Станица из Крагујевца, Михаиловић Милица из Крагујевца, Николић Радослав из Крагујевца, Ивана Вељановић привремени заступник Петровић Драгомира из Крагујевца, Петровић Александар из Крагујевца и Радивојевић Саша из Крагујевца да АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда у циљу остваривања сврхе непотпуне експропријације дозволе улазак у посед кп.бр. 500 КО Крагујевац 4 на којој се установљава службеност пролаза ради извођења радова на постављању проводника далековада ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3, по истеку 7 дана од дана доношења решења о установљењу службености.

Питање накнаде за извршену непотпуну експропријацију биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност и принос предметне кп.бр. 500 КО Крагујевац 4.

По правоснажности овог решења, исто је основ за упис забележбе из става 2. овог решења код РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац.

Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда поднело је дана 04. септембра 2023. године предлог за непотпуну експропријацију под бројем 521-00-ЕКС-1364/2023-009 од 31. августа 2023. године на земљишту ближе описаном у ставу 1. диспозитива овог решења, на основу одредби чланова 2-6. и 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Уз предлог за непотпуну експропријацију предлагач је приложио Лист непокретности број 10118 КО Крагујевац 4 у ком је уписана кп.бр. 500 КО Крагујевац 4 у површини од 0.05,13 ха као остало земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште као приватна својина Луковић Станице из Крагујевца, улица Јеврема Обреновића 24 са уделом од 256/513, Михаиловић (Љубиша) Милице из Крагујевца, улица Војводе Путника 20 са уделом од 22/513, Николић (Предраг) Радослава из Крагујевца, улица Душана Ђорђевића број 12 са уделом од 90/513, Петровић Драгомира из Крагујевца са уделом од 38/513, Петровић (Љубиша) Александра из Крагујевца, улица Војводе Путника 20 са уделом од 21/513 и Радивојевић (Антоније) Николе из Крагујевца, улица Грачаничка број 12 са уделом од 86/51, опис површина заштитног појаса и пројекције проводника на катастарској парцели број **500 КО Крагујевац 4, општина Крагујевац** правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 500 далековод прелази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековада. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 500 захвата површину од 0 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековада на катастарској парцели број 500 захвата површину од 86 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековада (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 500 износи $P=86 \text{ м}^2$.

Предлагач је доставио и банкарску гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације број 00-414-5000124.2 на износ од 1.000.000,00 увећан за индекс раста цена на мало, ALTA BANKA a.d. Београд од 22. септембра 2023. године.

Чланом 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) утврђен је јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију, административни пренос и привремено заузимање непокретности обухваћених просторним планом подручја посебне намене или планом детаљне регулације или елаборатом експропријације израђеним од стране Јавног предузећа "Електроурежа Србије" Београд, а потврђеним, односно одобреним од стране Владе, односно другог

надлежног органа, ради изградње, пролаза, управљања и одржавања објекта система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза".

Чланом 3. цитираног Закона за корисника експропријације, непотпуне експропријације, административног преноса и привременог заузимања непокретности одређено је Јавно предузеће "Електро mreжа Србије" Београд из Београда које је променило правну форму Решењем Агенције за привредне регистре број БД 88869/2016 од 08. новембра 2016. године и послује под именом као акционарско друштво, под пословним именом АД "Електро mreжа Србије", Београд.

Дана 27.11.2023. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је Луковић Станици из Крагујевца, Михаиловић Милицы из Крагујевца, Николић Радославу из Крагујевца, Петровић Александру из Крагујевца и Радивојевић Николи из Крагујевца захтеве за доставу писменог изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода.

Пошиљка са захтевом за доставу писменог изјашњења упућена од ове Управе, број 465-540/23-XXX-01 дана 27.11.2023. године, са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода и прилозима на адресу Радивојевић (Антоније) Николе из Крагујевца, улица Грачаничка број 12, враћена је као неуручена, са напоменом достављача - поштоноше да је исти преминуо.

На основу правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу број 10-1543/15 од 23.09.2016. године прибављеног по службеној дужности од Основног суда у Крагујевцу утврђено је да је заоставштину иза смрти сада пок. Радивојевић Николе бив. из Крагујевца и у односу на предметни удео на парцели наследио син Радивојевић Саша из Крагујевца.

Дана 20.03.2024. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је Радивојевић Саши из Крагујевца, улица Грачаничка 12 захтев за доставу писменог изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода.

Радивојевић Саши из Крагујевца, улица Грачаничка 12 упућен је захтев за доставу писменог изјашњења број 465-540/23-XXX-01 од 20.03.2024. године са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима, који је исти уредно примио дана 26.03.2024. године, што је утврђено из повратнице у списима предмета, али није доставио писмено изјашњење у одређеном року.

Упућивањем захтева за доставу писменог изјашњења странци-субласнику предметне непокретности, Радивојевић Саши из Крагујевца, улица Грачаничка 12 број 465-540/23-XXX-01 од 20.03.2024. године са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима било је омогућено да се изјасни о предлогу за непотпуну експропријацију, све у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14) а што исти није учинио и није се изјаснио у одређеном року.

Како је у листу непокретности број 10118 КО Крагујевац 4, на кп.бр. 500 уписан као један од сувласника Петровић Драгомир из Крагујевца са уделом од 38/513, без имена оца, адресе као и јединственог матичног броја, то ова Управа није била у могућности да наведеној странци достави захтев за изјашњење о предлозима за експропријацију са прилозима као ни да прибави адресу од Полицијске управе Крагујевац без ближих података за наведену странку и дана 25.03.2024. године је донела решење број 465-540/23-XXX-01 којим је за привременог заступника Петровић Драгомира из Крагујевца сада на непознатој адреси, одредила Ивану Вељановић дипл. правник из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи.

На усменој расправи одржаној дана 30.04.2024. године привремени заступник Петровић Драгомира из Крагујевца, Ивана Вељановић дипл. правник из Крагујевца изјавила је да је примила документацију са предлогом за непотпуну експропријацију и да је упозната са напред прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за непотпуну експропријацију и успостављање права службености преласка проводника далековода 400 kV бр. 464 ТС Крагујевац 2-ТС Краљево 3 изнад кп.бр. 500 КО Крагујевац 4 у површини од 86 м2 и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу.

Пуномоћник Луковић Станице из Крагујевца, адвокат Милена Куч из Крагујевца писменим путем поднеском од 05.12.2023. године, а који је службено лице примило дана 07.12.2023. године је обавестила овај орган да се противе предлогу за непотпуну експропријацију предметне парцеле и предложеној новчаној надокнади.

Пуномоћник Михаиловић Милице из Крагујевца и Петровић Александра из Крагујевца, адвокат Нела Јеремић Илић из Крагујевца се изјаснила писаним поднесцима од 11.12.2023. године и изјавила да су сагласни са поступком спровођења непотпуне експропријације за кп.бр. 500 КО Крагујевац 4 с тим што за исту потражују новчану надокнаду.

Пошиљка са захтевом за доставу писменог изјашњења и прилозима број 465-540/23-XXX-01 од 27.11.2023. године, упућена Николић (Предраг) Радославу из Крагујевца, ул. Душана Ђорђевића број 12, враћена је као неуручена, са напоменом достављача - поштоноше да је исти извештен - остављен извештај дана 04.12.2023. године, али да исти није тражио пошиљку и истекао је рок чувања.

Упућивањем захтева за доставу писаног изјашњења број 465-540/23-XXX-01 од 27.11.2023. године са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима, странци-сувласнику предметне непокретности, Николић (Предраг) Радославу из Крагујевца, ул. Душана Ђорђевића број 12 било је омогућено да се изјасни о предлогу за непотпуну експропријацију, све у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14), али исти није подигао пошиљку, иако му је је остављен извештај, па је одлучено као у диспозитиву решења. Чланом 75. тачка б. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), прописано је да се сматра да је лично достављање извршено када истекне 15 дана од кад је обавештење остављено на месту на коме је писмено требало да буде уручено.

Ова Градска управа је ценила изјашњење пуномоћника странке адв. Милене Куч из Крагујевца која се у име свог властодавца Луковић Станице из Крагујевца изјаснила да није сагласна са наведеним предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле, па је нашла, да исто не може да буде од утицаја на другачије решење у овој управној ствари с обзиром да је чланом 2. и чланом 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) утврђен јавни интерес за експропријацију предметног земљишта.

Чланом 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да: "Ради стицања права службености на непокретностима за изградњу далековода, ЈП ЕМС надлежном општинском органу подноси предлог за експропријацију (непотпуна експропријација) који се односи на једну или више непокретности".

Чланом 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да ЈП "Електро mreжа Србије" стиче право да ступи у посед непокретности по истеку седам дана од дана доношења решења.

Чланом 28. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да је корисник експропријације поред осталих исправа предвиђених чланом 27. дужан да поднесе и Гаранцију једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет, чланом 29. став 1. истог Закона прописано је да: "Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију" а чланом 67. цитираног Закона прописано је да: " Решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено".

Чланом 53. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да се у случају установљења службености накнада одређује у износу за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност земљишта и да се иста одређује по поступку прописаном чланом 56. истог Закона којим је прописано да ће се о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности решења о експропријацији и да је корисник експропријације обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе надлежној општинској управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију док је чланом 64. став 1. истог Закона прописано да: "Упис својине и других права на експропријацију непокретности врши се на основу правноснажног решења о експропријацији".

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Жалба изјављена на решење не одлаже извршење истог члану 6. став 4. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење налази да је предлог АД "Електромрежа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљење права службености на непокретности описаним у ставу 1. и 2. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања пешења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Д-на:

- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику Петровић Драгомира из Крагујевца, сада на непознатој адреси, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи
- за Луковић Станицу из Крагујевца преко пуномоћника, адв. Милене Куч из Крагујевца, улица Др. Зорана Ђинђића број 33, I спрат
- за Петровић Александра и Михаиловић Милицу из Крагујевца преко пуномоћника Неле Јеремић Илић Из Крагујевца, улица Николе Пашића број 37/IV/25
- Николић Радославу из Крагујевца
Улица Душана Ђорђевића број 12
- Радивојевић Саша из Крагујевца
Улица Грачаничка број 12
- АД "Електромрежа Србије" Београд из Београда,
Ул. Кнеза Милоша број 11,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.